

안 내 문

분당수지유타워 구분소유자 여러분, 안녕하십니까?

저희 관리단추진위원회에서는 분당수지유타워의 관리단 구성을 위하여 수차례 논의를 진행하여 왔으며, 지난 2016년 12월에 관리단추진위원회를 구성하여 2017년 12월 21일을 관리단총회일로 결정하고 관리단 구성을 위하여 부단한 노력을 기울였으나 안타깝게도 다수의 구분소유자분들의 무관심으로 인하여 무산되고 말았습니다.

이에 적극적으로 참여가 이루어졌던 지식산업센터 및 판매(근생)시설의 구분소유자들로 일단 관리단을 구성하고자 아래의 내용으로 안내해 드립니다.

- 아 래 -

1. 관리위원 선출을 위한 입후보 등록 안내

분당수지유타워의 발전을 위하여 관리위원회에서 관리위원으로 활동하여 주실 관리위원을 모집하오니 관심이 있으신 구분소유자분들께서는 첨부된 관리위원 입후보 등록공고를 참고하시어 등록 신청서, 서약서, 개인정보 제공 및 활용 동의서 및 첨부서류를 지정된 날짜 내에 보내주시기 바랍니다.

2. 관리규약 추가조항 안내

기존에 발송하여 드린 관리규약(안)에서 아래와 같은 조항을 신설하여 지식산업센터 및 판매(근생)시설 부분의 관리규약을 제정하고자 합니다. 즉 관리규약은 아래의 신설조항을 포함하여 <총 12개장, 87개조, 부칙 2개조, 별표1 내지 별표6, 그리고 분야별 운영세칙>으로 구성됩니다.

향후 관리규약(안) 결의 안건에 대한 서면결의서 작성 시에도 위와 같은 관리규약(안)을 대상으로 하여 결의서를 작성·제출하여 주시기 바랍니다.

※ 관리규약 신설조항

당 초	변 경
	<p>제12장 특칙(신설)</p> <p>제87조(적용범위에 관한 특칙) ① 지식산업센터 및 상가(판매/근린 생활시설)의 관리규약은 본 관리규약을 준용하며, 업무시설(오피스텔)의 관리단을 별도로 두는 경우 그 오피스텔 관리단도 고유의 특칙을 두지 않는 한 본 관리규약을 준용한다.</p> <p>② 각 일부관리단에서 본 관리규약을 준용하는 경우, 본 관리규약의 각 조항들 중 분당수지유타워 전체를 대상으로 하여 규정되어 있는 조항들의 내용은 각 일부관리단을 대상으로 하여 해석·적용되도록 한다.</p>

3. 관리단총회 관련 안내문의 발송

관리위원 입후보자가 확정되고 다른 안건들이 모두 준비가 되면 관리단총회와 관련하여 안내문을(9월 중순 경 예정) 추가 발송할 예정입니다.

4. 기타

관리위원의 입후보, 관리단총회 등 관리단업무와 관련하여 문의사항이 있으시면 분당수지유타워 운영센터(T:031-525-3110, 담당:정지성 부장)로 전화주시면 친절히 안내해 드리겠습니다.

2018. 08.13

관리위원 입후보등록 공고

분당수지유타워의 관리단총회의 제2호 안건(관리위원의 선임)을 위하여 아래와 같이
관리위원 입후보등록을 공고하오니 많은 관심 부탁드립니다.

- 아 래 -

1. 기간 : 2018. 09. 07. 오후 5시까지(직접 접수 또는 등기 우편접수에 한함)
2. 접수장소 : 수지구 신수로 767, B122호 관리운영센터(동천동, 분당수지유타워)
우편번호 : 16827 문의전화번호 : 031-525-3110
3. 선임대상 : 3명 이상, 26명 이하
- 지식산업센터 22명(3층~24층, 층당 1명 기준) 이하
- 판매 및 근린생활시설(A동 1~2층, B동 1~2층 기준) 4명 이하
4. 임기 : 2년, 연임 가능
5. 입후보자격 : 구분소유자(지식/판매 및 근생) 3인 이상의 추천을 받은 구분소유자
법인인 경우 대표이사
6. 결격사유 :
 - 1) , 피성년후견인
 - 2) 파산선고를 받은 자로서 복권되지 아니한 사람
 - 3) 금고 이상의 형을 선고받고 그 집행이 끝나거나 그 집행을 받지 아니하기로 확정된 후 5년이 지나지 아니한 사람(과실범은 제외한다)
 - 4) 금고 이상 형을 선고받고 집행유예 기간이 끝난 날부터 2년이 지나지 아니한 사람(과실범 제외)
 - 5) 집합건물의 관리와 관련하여 벌금 100만원 이상의 형을 선고받은 후 5년이 지나지 아니한 사람
 - 6) 관리위탁계약 등 관리단의 사무와 관련하여 관리단과 계약을 체결한 자 또는 그 임직원
 - 7) 관리단에 매달 납부하여야 할 분담금을 3개월 연속하여 체납한 사람
7. 구비서류 :
 - ① 후보자등록 신청서 ② 관리위원 입후보자 서약서
 - ③ 신분증 사본 ④ 이력서

* 관련 양식은 분당수지유타워 B122 운영센터 내에 비치되어 있습니다.

2018. 08. 13.

관리위원 입후보등록 신청서

본인은 분당수지유타워의 최초 관리단총회 제2호 안건(관리위원의 선임)을 위하여 다음과 같이 관리위원 입후보등록 신청을 합니다.

- 다 음 -

- 1. 성명 :
- 2. 생년월일 :
- 3. 주소 :
- 4. 구분소유물건 :

- * 첨부 : ① 신분증 사본
 ② 상세 이력서

5. 추천인

	추천인(구분소유자)	생년월일	소유물건	서명
1				
2				
3				

2018 년 월 일

명	(/인)	생년월일	
소유물건	분당수지유타워 지식산업센터 / 판매(근생)		_____ 동 _____ 호

※ 첨부 : 인감도장을 날인한 경우 : 개인(법인)인감증명서
 싸인, 일반도장 서명 날인한 경우 : 신분증 사본(법인은 대표이사 신분증 사본)

관리위원 입후보등록 서약서

본인은 분당수지유타워 관리규약의 설정 및 관리위원을 선출하는 관리단총회를 준비하고 진행함에 있어 「집합건물의소유및관리에관한법률」 제29조제1항에 따라 의결 정족수인 구분소유자의 4분의 3 이상 및 의결권의 4분의 3 이상의 찬성을 얻어야 함을 인지합니다.

이에 성공적인 총회의 개최를 위하여 관리위원 입후보자인 본인은 해당 선거구와 할당된 영역 내에서 구분소유자 및 의결권의 확보를 위하여 적극 노력하겠습니다.

아울러 총회 개최시까지 본인의 할당 영역에서 참여율이 75%에 미달된 경우 본인의 노력이 부족하였음을 인정하고 관리위원 입후보를 철회할 것을 서약합니다.

2018 년 월 일

명	(/인)	생년월일	
소유물건	분당수지유타워 지식산업센터 / 판매(근생)	동	호

※ 첨부 : 인감도장을 날인한 경우 : 개인(법인)인감증명서

싸인, 일반도장 서명 날인한 경우 : 신분증 사본(법인은 대표이사 신분증 사본)

개인정보 수집·이용 및 제공 동의서

분당수지유타워관리단은 이 관리규약이 정하는 관리단 운영의 필요한 사항을 수행하기 위한 개인정보를 「개인정보보호법」제15조, 제17조, 제23조, 제24조에 따라 구분소유자 및 점유자의 동의하에 다음과 같이 개인정보를 수집·이용 또는 제3자에게 제공하고 있습니다.

1. 개인정보 수집 및 이용 목적 : 당 집합건물 관리단 운영에 필요한 관리규약으로 정한 사항

2. 개인정보 처리 및 보유 기간 : 해당 호실을 점유하는 기간까지

3. 개인정보의 제3자 제공 관한 사항

제공받는 자 : 위탁관리운영회사, 시공사, 건물의 유지보수업체, 한국전력공사, 가스공급자, 경찰서, 법원, 지방자치단체 등

제공받는 자의 이용 목적 : 관리비등의 체납자에 대한 조치, 건물의 유지보수, 해당 지자체의 공공의 목적을 위한 자료수집 등

4. 개인정보 이용 항목

성명, 생년월일, 주민등록번호, 주소, 연락처, 영상 등

5. 수집 된 개인정보의 파기에 관한 사항

당 집합건물 관리단에서 정한 절차에 따라 관리비등의 정산을 완료하고 전출한 경우 지체 없이 파기해야 한다.

6. 비동의시 불이익 내용

당 집합건물 관리단에서 개인정보를 수집하고 있으나, 이에 동의하지 않을 수 있으며, 동의하지 않을 경우 규약으로 정한 구분소유자 등의 권리가 제한 될 수 있으며 비상시(차량파손, 급배수 누출 또는 화재 등) 적시에 필요한 조치 등을 받지 못한 피해를 해당 구분소유권자가 받을 수 있습니다.

본인은 당 집합건물 관리단 운영을 위해 본인의 개인정보를 수집·이용 및 제3자에게 제공하는 것에 동의합니다.

2018 . . .

지식/판매(근생)

호 동의자 :

(서명 또는 날인)